



KÄSKKIRI

24.01.2024

nr 7

**Riigivara avaliku enampakkumise tulemuse  
kehtetuks tunnistamine ja enampakkumise  
korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1, § 60 lõike 1 ja § 71 lõike 2 ning 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 1.8.2 alusel:

1. Tunnistan kantsleri 14.08.2023. a käskkirja nr 54 „Riigivara avalike enampakkumiste tulemuste kinnitamine“ kehtetuks, kuna käskkirjaga kinnitatud edukas pakkuja loobus lepingu sõlmimisest ning riigivara ostmisest.

2. Võõrandan avalikel enampakkumistel alljärgnevad kinnisasjad:

2.1 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 10 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1619907, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 41,5 m<sup>2</sup>, rvok KV75597) alghinnaga 2100 eurot ja määrata tagatisrahaks 210 eurot;

2.2 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 15 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1620407, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,7 m<sup>2</sup>, rvok KV77363) alghinnaga 1900 eurot ja määrata tagatisrahaks 190 eurot;

2.3 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 33 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1622207, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 50,6 m<sup>2</sup>, rvok KV88930) alghinnaga 2300 eurot ja määrata tagatisrahaks 230 eurot;

2.4 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Olevi tn 13 asuv eluruum nr 42 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1623107, katastritunnus 32214:003:0006, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 36,3 m<sup>2</sup>, rvok KV78748) alghinnaga 1700 eurot ja määrata tagatisrahaks 170 eurot;

2.5 Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Järve linnaosas Katse tn 7 asuv eluruum nr 8 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1399107, katastritunnus 32213:002:0022, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 49,8 m<sup>2</sup>, rvok KV110081) alghinnaga 2300 eurot ja määrata tagatisrahaks 230 eurot.

3. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
4. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.
6. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
7. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
8. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
9. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja tunnistatakse võitjaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.
10. Kinnisasja võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.
11. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.
12. Kui enampakkumise võitjaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
13. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Merike Saks  
kantsler